



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 32436

экз. № 1

**Закрытое акционерное общество  
«Софьино-70»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7709762121, ОГРН 1077761596142,  
почтовый адрес: 109004, г. Москва,  
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес.

**www.ostrov-erin.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 06 » ноября 2018 г.

N 77-236000-017878-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Малоэтажная жилая застройка, состоящая из 4-х этажных секционных многоквартирных жилых домов, расположенная по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, дер. Раево. 1 этап строительства. 1 подэтап строительства (секции 1-4) ООО «ПромМашТест» 4-1-1-0057-15 от 17.12.2015; 77-2-1-2-0015-16 от 16.02.2016

ООО «ЭНА», Москва, 2018, «В», зак. № 65777.

3.	государственной экологической экспертизы Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:22:0020330:593; 77:22:0020330:603
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-236000-015643 от 17.07.2015; RU77-236000-015698 от 17.07.2015, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Архпроект", шифр 99-20-01-15 от 2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общая площадь (кв. м): 9496,6 Объем (куб. м): 32411,0 Количество этажей (шт.): 4 Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): 2699,5 Иные показатели: Количество квартир (шт.): 132; Площадь квартир общая (кв.м.): 7379,2	Площадь участка (кв. м): 9863,0 в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): 18,1 Вместимость:
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ТАО, п. Краснопахорское, д. Раево
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «21» июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 06 » ноября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

**Пирогов А.Б.**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0035684